

Yılı : 2018
Rapor No : 01

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 03.01.2018 tarih ve 5 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 29.12.2017 tarih ve 12243 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Dervişye Köyünde yapılan Dervişye Köyü Köy İmar Planı içerisinde Otopark Alanı ve Konut Alanı olarak ayrılan, 111 ada 30-189-190 parsel numaralı taşınmazlar ile tescil harici alan üzerinde Konut Alanı ile Otopark Alanının yer değiştirilmesi amacıyla Plan İşlem Numarası NİP-30312,1 / UİP-30313,1 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatlarını, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.01.2018 tarihinden 22.01.2018 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İlimiz Merkez İlçesi, Dervişye Köyünde yapılan Dervişye Köyü Köy İmar Planı içerisinde Otopark Alanı ve Konut Alanı olarak ayrılan, 111 ada 30-189-190 parsel numaralı taşınmazlar ile tescil harici alan üzerinde Konut Alanı ile Otopark Alanının yer değiştirilmesi amacıyla Plan İşlem Numarası NİP-30312,1 / UİP-30313,1 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatlarının onaylanmasına ait teklifin incelenmesinde;

Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 26.maddesinin 3.bendine göre; "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz."

"İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur."

Söz konusu parselde ilgili yönetmeliğin 5.maddesindeki mekânsal kullanım tanımlarına (i ve k alt bendinde) baktığımızda tadilatla değiştirilmesi talep edilen alanların tanımları farklıdır. Sosyal altyapı alanı ile Teknik altyapı alanları yer değiştirilemez. Bu parselde otopark ve park tanımları kanun maddesince birbirine eşdeğer hizmet alanı değildir.

Bu kapsamda, kamu menfaati de göz önüne alınarak talep edilen değişikliğin konut alanına çevrilmesinin komisyonumuzca İmar yönünden **uygun olmayacağına** karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2018
Rapor No : 02

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 12 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 03.01.2018 tarih ve 63 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Düziçi İlçesi, Bostanlar Köyü, Uzunyolak mevkii, 141 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-30395 / UİP-30396 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.01.2018 tarihinden 22.01.2018 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İlimiz Düziçi İlçesi, Bostanlar Köyü, Uzunyolak mevkii, 141 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-30395 / UİP-30396 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Botaş A.Ş., Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Gıda Tarım Hayvancılık İl Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü / Osmaniye Orman İşletme Müdürlüğü, Osmaniye Halk Sağlığı Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüklerine ait olumlu kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2018
Rapor No : 03

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 13 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 03.01.2018 tarih ve 64 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Düziçi İlçesi, Bayındırlı Köyü, Bölge mevki, 182 ada, 57 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz ile 182 ada, 58 parselin yol olarak kullanılacak kısmı üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisleri amacı ile "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED) " amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-30400 / UİP-30401 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.01.2018 tarihinden 22.01.2018 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 03.01.2018 tarih ve 64 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Düziçi İlçesi, Bayındırlı Köyü, Bölge mevki, 182 ada, 57 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz ile 182 ada, 58 parselin yol olarak kullanılacak kısmı üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisleri amacı ile "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED) " amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-30400 / UİP-30401 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Botaş A.Ş., Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Gıda Tarım Hayvancılık İl Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü / Osmaniye Orman İşletme Müdürlüğü, Düziçi Toplum Sağlığı Merkezi ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüklerine ait olumlu kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2018
Rapor No : 04

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 29 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 06.02.2018 tarih ve 1134 sayılı yazısı ile teklif edilen; İl Genel Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 395 sayılı kararı ile onaylanan; İlimiz Merkez İlçesi, Tehçi Köyü, Gelincikli Boyun mevki, 175 ada 2 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz ile yol olarak kullanılmak üzere ormandan kiralanan alan üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisleri amacı ile "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED) " olarak hazırlattırılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylanması ile ilgili itirazın değerlendirilmesine ait teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 07.02.2018 tarihinde toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 06.02.2018 tarih ve 1134 sayılı yazısı ile teklif edilen; İl Genel Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 395 sayılı kararı ile onaylanan; İlimiz Merkez İlçesi, Tehçi Köyü, Gelincikli Boyun mevki, 175 ada 2 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz ile yol olarak kullanılmak üzere ormandan kiralanan alan üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisleri amacı ile "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED) " olarak hazırlattırılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylanması, ilgili kurumların olumlu görüşleri de dikkate alınarak değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazda başvuru sahibinin kira sözleşmesinden dolayı hak ve alacaklarını özel hukuk çerçevesinde kiracıda her zaman talep etmesi mümkün bulunduğundan ve itirazın, imar planı onaylanmasını iptal edilecek nitelikte bulunmadığından söz konusu itirazın red edilmesine İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANI
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2018
Rapor No : 05

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 28 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.01.2018 tarih ve 711 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, Köycivarı mevki, 770 parsel numaralı taşınmazı yerleşime açmak üzere "Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-30706 / UİP-30708 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.02.2018 tarihinden 21.02.2018 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 22.01.2018 tarih ve 711 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, Köycivarı mevki, 770 parsel numaralı taşınmazı yerleşime açmak üzere "Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-30706 / UİP-30708 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü, Botaş A.Ş., Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü / Osmaniye Orman İşletme Müdürlüğü, Osmaniye Halk Sağlığı Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüklerine ait olumlu kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2018
Rapor No : 06

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 09.03.2018 tarih ve 47 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Sarpınağzı Köyünün imar planı olmadığından köy yerinin imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2018 yılı yatırım programına alınarak yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 12.03.2018 tarihinden 23.03.2018 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İlimiz Merkeze bağlı, Sarpınağzı Köyünün imar planı olmadığından köy yerinin imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2018 yılı yatırım programına alınarak yapılmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2018
Rapor No : 07

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 72 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 05.04.2018 tarih ve 3094 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Aslaniye Köyü, 102 ada, 14 nolu parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis Alanı" Plan İşlem Numarası NİP-32109 / UİP-32110 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.04.2018 tarihinden 20.04.2018 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 05.04.2018 tarih ve 3094 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Aslaniye Köyü, 102 ada, 14 nolu parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis Alanı" Plan İşlem Numarası NİP-32109 / UİP-32110 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, Karayolları Genel Müdürlüğü/5. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Botaş A.Ş., Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü / Osmaniye Orman İşletme Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüklerine ait olumlu kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Ali KILIÇ (1)
Kâtip

Veli GANI
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2018
Rapor No : 08

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 102 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 07.05.2018 tarih ve 4070 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Kayalı Köyü, 105 ada, 4 nolu parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerinde Fıstık İşleme ve Fıstık Deposu amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-32708 / UİP-32709 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.05.2018 tarihinden 22.05.2018 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 07.05.2018 tarih ve 4070 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Kayalı Köyü, 105 ada, 4 nolu parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerinde Fıstık İşleme ve Fıstık Deposu amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-32708 / UİP-32709 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, Karayolları Genel Müdürlüğü/5. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, BOTAŞ A.Ş., Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüklerine ait olumlu kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Ali KILIÇ (1)
Kâtip

Veli GANI
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2018
Rapor No : 09

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 108 sayılı kararı ile komisyona havale edilen, İl Özel İdaresinin 23.05.2018 tarih ve 4537 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz, Merkez İlçesi, Rızaiye Mahallesinde bulunan daha önceden Osmaniye İl Özel İdaresi tarafından üzerine Aile Sağlığı Merkezi (Sağlık Ocağı) yapılmak üzere Osmaniye Belediyesinden satın alınan 1449 ada, 7 parsel, 1 numaralı 2.026 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerine Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık İstasyonu Hizmet Binası yapılması şartı ile Sağlık Bakanlığı (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) adına tahsisinin yapılp yapılamayacağı ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI'nın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.06.2018 tarihinden 22.06.2018 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 23.05.2018 tarih ve 4537 sayılı yazısı ile teklif edilen; Sağlık Bakanlığı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğünün ilgi 18/05/2018 tarih ve 756.01 sayılı yazısında; "Birinci basamak sağlık kuruluşları için hazırlanan MAKRO planlamada, aile hekimliğine düşen kişi sayısının 2000 kişi olacak şekilde planlama yapılması nedeniyle, Müdürlüğümüze bağlı aile hekimliği hizmeti vermekte olan Aile Sağlığı Merkezleri'nden mevcut fiziki yapıları yetersiz olanların bölgesinde yeni arsalar temin edilerek yeni hizmet binası yapılması planlanmaktadır. Bununla birlikte belediyeler tarafından yeni imara açılan yerlerde oluşan yapılaşmalar ve kentsel dönüşüm nedeniyle sürekli nüfus artışlarına neden olmakta olup, bu durum yeni hizmet binalarına olan ihtiyacı arttırmaktadır." denilmektedir.

Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Rızaiye Mahallesinde bulunan daha önceden Osmaniye İl Özel İdaresi tarafından üzerine Aile Sağlığı Merkezi (Sağlık Ocağı) yapılmak üzere Osmaniye Belediyesinden satın alınan 1449 ada, 7 parsel, 1 numaralı 2.026 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerine Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık İstasyonu Hizmet Binası yapılması şartı ile Sağlık Bakanlığı (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) adına tahsisinin yapılmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Ali KILIÇ (1)
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2018
Rapor No : 10

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 109 sayılı kararı ile komisyona havale edilen, İl Özel İdaresinin 23.05.2018 tarih ve 4536 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Üzümlü Mahallesi, Kocamazı mevki, 1727 ada, 13 parsel numaralı 6.804,24 m² eğitim tesis alanının, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığı adına tahsisinin yapılıp yapılamayacağı ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.06.2018 tarihinden 22.06.2018 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 23.05.2018 tarih ve 4536 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Üzümlü Mahallesi, Kocamazı mevki, 1727 ada, 13 parsel numaralı 6.804,24 m² olan taşınmazın, İdareimizce 09.05.2018 tarih ve 77 sayılı kararı ile kamulaştırılması yapılmış olduğundan, bahse konu eğitim tesis alanının, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığı adına tahsisinin yapılmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Ali KILIÇ (1)
Kâtip

Veli GANI
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 114 sayılı kararı ile komisyona havale edilen, İl Özel İdaresinin 05.06.2018 tarih ve 4931 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimizde yapılması planlanan Termal Turizm Tesis Alanlarında Emsal, Taban Alanı Kat Sayısı ve Yapı yüksekliğinin belirlenmesi ile İlimiz Merkez İlçesi, Çağşak Köyü, Kocatarla mevki, 107 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Kaplıca Tesisi yapmak üzere ekli plan ve plan raporlarının değerlendirmeye alınması, ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.06.2018 tarihinden 22.06.2018 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İlimiz Merkez İlçesi, Çağşak Köyü, Kocatarla mevki, 107 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Kaplıca Tesisi yapmak üzere başvuruda bulunulmuştur.

Yapılacak imar planının yapılanma koşulları ile ilgili Osmaniye 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ve Uygulama Hükümlerinin 8.14.4. maddesinde; "... Termal turizm tesis alanlarında 8.14. Turizm Alanları maddesi geçerlidir ve termal kaynakların korunması esastır... Termal turizm tesis alanlarında yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda ilgili idaresince belirlenecektir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onaylanmadan inşaat başlanılamaz." denilmektedir. 8.14. Turizm Alanları maddesinde; "... Bu tür taleplerde, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idarece onaylanacak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları yapılacaktır. Turizm tesis alanlarında 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarına göre hazırlanacak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları yapılmadan ilgili idarece onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez." denilmektedir.

Söz konusu başvuruya istinaden ilgili Kamu Kurum/Kuruluşlarına görüş sorulmuş olup; görüşlerin uygun gelmesi ile birlikte imar planı aşamasına geçilmiştir.

İmar Kanununun 27. Maddesinde "İl çevre düzeni planında açıkça belirtilmediği takdirde, ihtiyaç duyulması hâlinde, köyün gelişme potansiyeli ve gelişme düzeyi de dikkate alınarak köy yerleşik alan sınırları ve özel kanunlara ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bu alanlarda yapılaşma kararı ve ifraz şartları belediye sınırı il sınırı olan yerlerde büyükşehir belediye meclisi, diğer yerlerde il genel meclisi kararı ile belirlenir." denilmektedir.

Bu nedenle, ilimizde yapılacak Termal Turizm Tesis alanlarında yapılaşma koşulları emsal:2, Taban Alanı kat sayısı (TAKS): 0,50, Yapı Yüksekliği (Yençok):Serbest (İnşaat aşamasında detaylı jeolojik- jeoteknik etüt raporunun hazırlanması şartı ile) olarak belirlenmesine,

Ayrıca; İlimiz Merkez İlçesi, Çağşak Köyü, Kocatarla mevki, 107 ada, 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Termal Turizm" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-33322 / UİP-33323 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Daire Başkanlığı, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Botaş A.Ş., Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Adana Orman Bölge

Müdürlüğü / Osmaniye Orman İşletme Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüklerine ait olumlu kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Ali KILIÇ (1)
Kâtip

Veli GANI
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2018
Rapor No : 12

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.07.2018 tarih ve 121 sayılı kararı ile komisyona havale edilen, İl Özel İdaresinin 13.06.2018 tarih ve 5298 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Dereobası Köyü, Dombullu mevki, 104 ada, 153 parsel numaralı taşınmaz yerleşime açmak üzere "Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-33330 / UİP-33331 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.07.2018 tarihinden 20.07.2018 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 13.06.2018 tarih ve 5298 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Dereobası Köyü, Dombullu mevki, 104 ada, 153 parsel numaralı taşınmaz yerleşime açmak üzere "Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-33330 / UİP-33331 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının yerinde yapılan incelenmesinde; Mevcut parselin aplikasyon krokisinde 5,72m² alanın orman parselinde tecavüzde olduğu, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Çevre İmar planında orman alanı görülmektedir. Bu kısmın orman alanından çıkartılması ve orman alanlarının imara konu edilmemesi gerektiğinden söz konusu imar planına ait eksikliklerin tamamlanması halinde yeniden görüşülmek üzere teklif dosyasının geri gönderilmesine, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Ali KILIÇ (1)
Kâtip

Veli GANI
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2018
Rapor No : 13

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.08.2018 tarih ve 150 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Kazmaca Köyünün imar planı olmadığından köy yerinin imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2018 yılı yatırım programına alınarak yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.08.2018 tarihinden 17.08.2018 tarihine kadar 8 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İlimiz Merkeze bağlı, Kazmaca Köyünün imar planı olmadığından köy yerinin imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2018 yılı yatırım programına alınarak yapılmasının **uygun olmayacağına**, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Ali KILIÇ (1)
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2018
Rapor No : 14

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.09.2018 tarih ve 158 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 03.09.2018 tarih ve 7922 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Kayalı Köyü, 105 ada, 4 nolu parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaza ait Plan İşlem Numarası NİP-32708,1 / UİP-32709,1 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.09.2018 tarihinden 21.09.2018 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İlimiz Merkez İlçesi, Kayalı Köyü, 105 ada, 4 nolu parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerinde Fıstık İşleme ve Fıstık Deposu olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yaptırmak üzere başvuruda bulunulmuştur. Başvuruya istinaden "Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-32708 / UİP-32709 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları, kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu dosya halinde İl Genel Meclisine sunulmuş olup İl Genel Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmış ve itirazsız olarak askıdan indirilen imar planı kesinleşmiştir.

Parsel maliki, söz konusu parsel üzerinde yeterli alan kalmadığı ve bu nedenle de parselinin içinden geçen yollar ve çekme mesafeleri ile ilgili yeniden düzenleme yapmak üzere 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı ile başvuruda bulunmuştur.

Yapılan incelemede; İlimiz Merkez İlçesi, Kayalı Köyü, 105 ada, 4 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaza ait Plan İşlem Numarası NİP-32708,1 / UİP-32709,1 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Ali KILIÇ (1)
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2018
Rapor No : 15

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.09.2018 tarih ve 170 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 03.09.2018 tarih ve 7923 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, Köycivarı mevkii, 770 parsel numaralı taşınmaza ait Plan İşlem Numarası NİP-30706 / UİP-30708 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.09.2018 tarihinden 21.09.2018 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 03.09.2018 tarih ve 7923 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Hasanbeyli ilçesi, Kalecik köyü, Köycivarı mevkii, 770 parsel numaralı taşınmazı yerleşime açmak üzere "Konut Alanı " olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yaptırmak üzere başvuruda bulunulmuştur. Başvuruya istinaden "Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-30706 / UİP-30708 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları, kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu dosya halinde İl Genel Meclisine sunulmuş olup İl Genel Meclisinin 07.03.2018 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmış ve itirazsız olarak askıdan indirilen imar planı onaylanmıştır.

Onaylanan imar planında yola ve parka terkler bulunduğundan terklerin onaylanması için terk dosyası İl Encümenine sunulmuş olup; İl Encümeninin 13/06/2018 gün ve 89 sayılı kararında; "... Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, Köycivarı mevkii, 770 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde geçmekte olan yolun durumu ve bu yolun kaç yıldır kullanıldığı hakkında gerekli araştırmanın ilgili birim tarafından yapılarak rapor hazırlanmasına, hazırlanacak olan raporun Encümen Başkanlığına sunulmasına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine..." denilmektedir. Söz konusu karara istinaden parsel malikine gönderilen yazı ile; "... İlgili Encümen Kararında belirtilen ve ayrıca, Kalecik Köyü Muhtarlığının 09/07/2018 tarihli yazılarında 770 parselin içerisinde geçmekte olan mevcut yolun 1960 yılından bu yana köylü tarafından kullanılan yol olduğu belirtildiğinden, bahse konu yolun imar planına işlenerek, imar planı tadilatı ile yeniden başvurulması" istenilmektedir.

Yapılan incelemede; İlimiz Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, Köycivarı mevkii, 770 parsel numaralı taşınmaza ait Plan İşlem Numarası NİP-30706 / UİP-30708 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Ali KILIÇ (1)
Kâtip

Veli GANI
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2018
Rapor No : 16

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.09.2018 tarih ve 173 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Mehedinli Köyünün imar planı olmadığından köy yerinin imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2018 yılı yatırım programına alınarak yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.09.2018 tarihinden 21.09.2018 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Mehedinli Köyünün imar planı olmadığından köy yerinin imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2018 yılı yatırım programına alınarak yapılmasının **uygun olmayacağına**, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Ali KILIÇ (1)
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2018
Rapor No : 17

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.10.2018 tarih ve 183 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 03.10.2018 tarih ve 9364 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Kösepinarı Köyü, Çay Cıvarı mevki, 101 ada, 190/191 parseller ile yol olarak kullanılmak üzere ormandan izin alınan sahayı yerleşime açmak üzere "Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-34924 / UİP-34925 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.10.2018 tarihinden 19.10.2018 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 03.10.2018 tarih ve 9364 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Kösepinarı Köyü, Çay Cıvarı mevki, 101 ada, 190/191 parseller ile yol olarak kullanılmak üzere ormandan izin alınan sahayı yerleşime açmak üzere "Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-34924 / UİP-34925 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, Karayolları Genel Müdürlüğü/5. Bölge Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü / Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, BOTAŞ A.Ş, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü, İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Kadirli Toplum Sağlığı Merkezi ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün olumlu kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Ali KILIÇ (1)
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye